

**EDIFICACIONES, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES
 EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: JUNIO 2022-23**

Distrito	Edificaciones, área y costo de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m ²)	Costo (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Costo (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m ²)	Costo (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2022	1,001	117,688	75,369,127	59,473,079	15,896,048	979	997	83,116	40,436,787	37,505,255	2,931,532	22	34,572	34,932,340	21,967,824	12,964,516
Aguadulce	17	2,655	764,061	624,965	139,096	16	16	1,425	433,774	416,339	17,435	1	1,230	330,287	208,626	121,661
Arraiján	394	44,395	18,666,658	17,130,924	1,535,734	392	392	42,305	17,572,649	16,953,577	619,072	2	2,090	1,094,009	177,347	916,662
Colón	6	4,169	9,950,370	8,759,664	1,190,706	2	2	521	244,627	117,101	127,526	4	3,648	9,705,743	8,642,563	1,063,180
Chitré	22	2,140	799,762	516,954	282,808	(R) 22	(R) 22	2,140	571,751	516,954	54,797	-	-	228,011	-	228,011
David	90	8,162	5,234,650	4,794,275	440,375	90	90	8,162	4,958,755	4,794,275	164,480	-	-	275,895	-	275,895
La Chorrera	105	9,797	2,926,079	2,713,673	212,406	103	103	8,131	2,397,864	2,355,045	42,819	2	1,666	528,215	358,628	169,587
Panamá	290	35,073	32,065,124	21,766,571	10,298,553	282	300	14,977	12,444,783	10,656,619	1,788,164	8	20,096	19,620,341	11,109,952	8,510,389
Santiago	77	11,297	4,962,423	3,166,053	1,796,370	72	72	5,455	1,812,584	1,695,345	117,239	5	5,842	3,149,839	1,470,708	1,679,131
2023 (P)	531	89,927	52,203,194	43,540,018	8,663,176	510	531	53,266	30,070,602	27,403,375	2,667,227	21	36,661	22,132,592	16,136,643	5,995,949
Aguadulce	65	4,731	1,120,755	1,095,061	25,694	65	65	4,731	1,115,221	1,095,061	20,160	-	-	5,534	-	5,534
Arraiján	95	9,557	5,255,719	4,053,704	1,202,015	94	94	8,554	3,958,803	3,565,237	393,566	1	1,003	1,296,916	488,467	808,449
Colón	2	5,477	2,515,212	1,705,147	810,065	-	-	-	177,727	-	177,727	2	5,477	2,337,485	1,705,147	632,338
Chitré	37	3,570	1,132,577	1,042,267	90,310	37	37	3,570	1,132,577	1,042,267	90,310	-	-	-	-	-
David	83	8,421	5,229,965	4,961,596	268,369	81	83	7,306	4,615,596	4,461,596	154,000	2	1,115	614,369	500,000	114,369
La Chorrera	124	13,735	4,010,910	3,911,380	99,530	119	119	9,274	3,010,961	2,976,791	34,170	5	4,461	999,949	934,589	65,360
Panamá	78	38,843	29,955,905	24,447,253	5,508,652	69	88	15,127	13,603,418	12,134,730	1,468,688	9	23,716	16,352,487	12,312,523	4,039,964
Santiago	47	5,593	2,982,151	2,323,610	658,541	45	45	4,704	2,456,299	2,127,693	328,606	2	889	525,852	195,917	329,935
Variación porcentual junio																
2023-22	-47.0	-23.6	-30.7	-26.8	-45.5	-47.9	-46.7	-35.9	-25.6	-26.9	-9.0	-4.5	6.0	-36.6	-26.5	-53.8
Aguadulce	282.4	78.2	46.7	75.2	-81.5	306.3	306.3	232.0	157.1	163.0	15.6	-100.0	-100.0	-98.3	-100.0	-95.5
Arraiján	-75.9	-78.5	-71.8	-76.3	-21.7	-76.0	-76.0	-79.8	-77.5	-79.0	-36.4	-50.0	-52.0	18.5	175.4	-11.8
Colón	-66.7	31.4	-74.7	-80.5	-32.0	-100.0	-100.0	-100.0	-27.3	-100.0	39.4	-50.0	50.1	-75.9	-80.3	-40.5
Chitré	68.2	66.8	41.6	101.6	-68.1	68.2	68.2	66.8	98.1	101.6	64.8	-100.0	..	-100.0
David	-7.8	3.2	-0.1	3.5	-39.1	-10.0	-7.8	-10.5	-6.9	-6.9	-6.4	122.7	..	-58.5
La Chorrera	18.1	40.2	37.1	44.1	-53.1	15.5	15.5	14.1	25.6	26.4	-20.2	150.0	167.8	89.3	160.6	-61.5
Panamá	-73.1	10.7	-6.6	12.3	-46.5	-75.5	-70.7	1.0	9.3	13.9	-17.9	12.5	18.0	-16.7	10.8	-52.5
Santiago	-39.0	-50.5	-39.9	-26.6	-63.3	-37.5	-37.5	-13.8	35.5	25.5	180.3	-60.0	-84.8	-83.3	-86.7	-80.4

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al costo declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el costo de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.